

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas

Projekto numeris

AZP-023-292

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

Projekto rengimo etapas

Darbo projektas

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai. Unikalus Nr. 7396-0002-0095 ir Unikalus Nr. 7396-0002-0162

Statinio vieta

Sakališkio g. 2, Rokiškis.

Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija

Neypatingieji

Projekto dalis

Sklypo planas (SP)

Byla (tomas)

II

Laida

0



UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2023

Byla 2. Sklypo sutvarkymo dalis			37	
II	AZP-023-292-DP-SP PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP AR	Aiškinamasis raštas	4-10 psl.	7
	AZP-023-292-DP-SP TS	Techninės specifikacijos	11-24 psl.	14
	AZP-023-292-DP-SP MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	25-26 psl.	2
	AZP-023-292-DP-SP PJS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	27 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-01	Situacijos schema M 1:10000 M 1:20000	28 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-02	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:500	29 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-03	Sklypo vertikalinis planas aktualioje zonoje M 1:500	30 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-04	Sklypo planas su dangomis M 1:500	31 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-05	Nuogrindos planas M 1:150	32 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-06	Nuogrindos iš trinkelio įrengimo detalė M 1:20	33 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP_B-07	Tako iš trinkelio ir važiuojamosios dalies iš trinkelio įrengimo detalė M 1:20	34 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP_B-08	Važiuojamosios dalies iš trinkelio ir asfalto sujungimo detalė M 1:20	35 psl.	1
	AZP-023-292-DP-SP B-09	Važiuojamosios dalies iš trinkelio įrengimo detalė M 1:19	36 psl.	1
AZP-023-292-DP-SP(GS) B-10	Sklypo planas su gaisriniais sprendiniais M 1:500	37 psl.	1	

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (UN. NR. 7396-0002-0095 IR UN. NR. 7396-0002-0162) SAKALIŠKIO G. 2, ROKIŠKYJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstrukcijų dalis	SK		
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VI.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK		
VII.	Elektrotechninė dalis	E		
VIII.	Elektroninių ryšių dalis	ER		
IX.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS		
X.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
XI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS		

II. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-03-15.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2000-03-20.
- 1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-02-07.
- 1.1.4 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ TIIS1-20240219-008911.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2 LR architektūros įstatymas;
- 1.2.3 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.4 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.5 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- 1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Administracinės paskirties pastatų (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV/PDV	Aiškinamasis raštas		Laida
A1979	ARCH			0
	INŽ			
LT	Statytojas/užsakovas:		Lapas	Lapų
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	AZP-023-292-DP-SP-AR	1	7

- 1.2.18 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.20 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.21 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.22 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.23 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.24 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.25 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.26 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.27 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.28 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.29 Mašinių sauga.
- 1.2.30 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.31 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.32 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.33 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 1.2.34 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
 - 1.2.36.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - 1.2.36.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

2 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

- 2.1.1. Remontuojamas pastatas (Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) yra sklype, Rokiškis, Sakališkio g. 2. Pastatai yra administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).
- 2.1.2. Sklypo unikalus Nr. – 4400-5117-4716.
- 2.1.3. Sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7375/0007:12 Rokiškio m. k.v.
- 2.1.4. Žemės sklypo paskirtis: kita
- 2.1.5. Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- 2.1.6. Žemės sklypo plotas – 1,7067 ha
- 2.1.7. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Nr. 4400-5117-4716). Panaudos gavėjai: Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880.
- 2.1.8. Sklype yra atvesti elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
- 2.2.1. Remontuojami pastatai: administracinės paskirties pastatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	2	7	0

2.2.2. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Panevėžys):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2°C
santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	596 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	67,6 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	33 m/s
Pagal STR 2.04.01:2018 Rokiškio rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Rokiškio rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

3 Pastatų geografinė vieta:



4 Sklypo paruošimas statybai: Sklypas yra suformuotas, įregistruotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriami, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės (plačiau žiūr. SO dalies AR ir brėžinius). Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik sklypo ribose.

5 Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	3	7	0

(ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

5.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype: įrengiamas buitinių nuotekų tinklas iki artimiausio šulinio. Įrengiama atraminė sienelė šalia naujai suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės.

5.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą: pastatų nulinė altitudė – 121,65. Projekte numatyti aplinkos darbai – atnaujinama nuogrinda iš trinkelio, prisitaikant prie gretimoje aplinkoje esančios dangos. Naujai įrengiami nuotekų tinklai esamo tinklo vietoje.

5.3 Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą: teritorijoje lietaus nuvedimo sprendiniai nekeičiami, esama situacija nepabloginama. Atmosferos krituliai nuo stogo nuleidžiami lietvamzdžiais kur betoniniais latakais nuvedami į veją.

5.4 Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus: aplinkos elementais ir esamas saugotinas želdinimas paliekami. Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

5.5 Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą: projektuojamas naujas apšvietimas prie įėjimo durų.

5.6 Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones: darbo zonos teritorija bus laikinai aptveriamą (plačiau žiūr. SO dalies brėžinius ir aprašus). Numatomi darbai bus vykdomi sklypo ribose.

5.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų: įvažiavimai nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunešant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių stovėjimo vietos ilgis ir 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

5.8 Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus: sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. STR 2.06.04:2014 30 lentelė nurodo administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra – 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	4	7	0

vieta 25 m² pagrindinio pastato ploto. 9B2p pastato pagrindinis plotas = 196,98 m², 39B1mp pastato pagrindinis plotas = 60,22 m². Bendras (9B2p ir 39B1mp pastatų) pagrindinis plotas = 257,2 m² / 25 = 10 parkavimo vietų. 4 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos esamoje aikštelėje, dar 6 automobilių (iš kuriu 1 vieta žmogui su negalia) stovėjimo vietos įrengiamos naujai suprojektuotoje aikštelėje iš trinkelio dangos. Pėsčiųjų takų sprendiniai esami, įrengiama / atnaujinama nuogrinda iš betoninių trinkelio. Atlikus pastatų cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitais reikalingais užpildais, pagal sprendinius. Gruntas pastatų perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio – žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastatų perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelio 0,6 m pločio visu pastatų perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastatų sienų į grunto pusę. Tarpai tarp trinkelio ir sienos užpildomi sauso smėlio – cemento mišiniu. Sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio trinkelio. Sutvarkomos įėjimo aikštelės, atnaujinama danga betoninėmis trinkelėmis.

5.9 Atliekų surinkimą ir tvarkymą: prieš pradėdant pastatų remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, detaliau žiūrėti SO dalyje.

Eksploatuojant pastatus, atliekos rūšiuojamos ir laikomos buitinių atliekų konteineriuose esančiuose sklype. Pastatų eksploatacijos metu kenksmingos atliekas tvarkys specializuotos įmonės.

Šiukšlių konteineriai ir jų pastatymo kaštai į projektą neįtraukti.

5.10 Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: pastatai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Pastatų vizualinė kokybė po atliktų darbų pagerės tiek medžiagiškumo, tiek spalviniu aspektu. Atlikus pastatų remonto darbus, trečiųjų asmenų pastatų naudojimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastatų viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

5.11 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	5	7	0

statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą: Gaisrų gesinimui šalia pastatų (atstumas iki 200 m) yra kūdra, kuri naudojama pagal tiesioginę paskirtį.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie pastatų gali patekti iš Pandėlio gatvės, kelio plotis patekimui į kiemą didesnis nei 3,5 m. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ženklinimas.

5.12 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės: prie pastato pagrindinio įėjimo (39B1mp) yra įrengiamas pandusas patekimui į pastatus, o pastatų viduje naujai kaičiamos grindys yra įrengiamos taip, kad vidaus ir išorės altitudžių skirtumas būtų ne didesnis kaip 2 cm. Praėjime iš pastato 39B1mp į pastatą 9B2p įrengiamas nuožulnus paviršius. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Prieš įėjimo į pastatus aikšteles suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas: 1,7067 ha;
- sklypo užstatymo plotas: 1,6180 ha;
- sklypo užstatymo intensyvumas: esamas;
- sklypo užstatymo tankis: esamas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius: esamas + aštuonios stovėjimo vietos + viena vieta žmonėms su negalia;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Plotas: 0,0404 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Plotas: 0,1007 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Plotas: 0,0182 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	6	7	0

Plotas: 0,0488 ha;

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 0,0209 ha.

Techninių reikalavimų statybos reglamento STR 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Eksplotacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išoriniams sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdiniai.	

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2023
ARCH				2023
INŽ				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-AR	7	7	0

SKLYPO PLANO DALIES BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

	Pavadinimas	TS pusl.
TS 01	Bendrieji reikalavimai	1
TS 02	Darbų sauga, žemės darbai	2
TS 03	Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio (posluoksnio) pagrindai	2
TS 04	Nuogrindos įrengimo darbai. Plytelių/trinkelių įrengimas	3
TS 05	Betonavimo darbai	5
TS 06	Vejos atstatymas	10
TS 07	Ardymo ir išmontavimo darbai	11
TS 08	Atliekų išvežimas	11
TS 09	Latakai	12
TS 10	Batų valymo grotelės	13
TS 11	Įėjimo aikštelių pritaikymas ŽN	13

1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklų (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.
 2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastatų eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
 3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
 4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
 6. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojama pastatų dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus remonto darbus neturi pablogėti kitų pastatų dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	1	14	0

Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti remonto darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.

2. TS 02. DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrąleidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

3. TS 03. ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

1. Žvyro pagrindai rengiami iš:

2. Žvyro mišinio frakcija 0-5

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

3. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis atsijų sluoksnis – paklotas.

4. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

4.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

4.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

5. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

5.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

5.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

6. Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

6.1. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

7. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

7.1. matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

8. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

8.1. įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	2	14	0

4. TS 04. NUOGRINDOS ĮRENGIMO DARBAI. TRINKELIŲ/PLYTELIŲ ĮRENGIMAS

Bendroji dalis.

Pastatų nuogrindos įrengimas atliekamas:

- Kai nuogrinda buvo išardyta apšiltinant pastatų cokolio požeminę dalį;
- Kai nuogrinda pasvirusi į pastatų pusę ir neatlieka savo funkcijų;
- Kai nuogrinda prie pastatų iš viso nebuvo įrengta;

Aukščiau išvardintiems atvejams ištaisyti taikoma ši priemonė:

- Naujos nuogrindos iš šaligatvio trinkelėlių/plytelių su borteliu įrengimas.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos ± 10 mm.

Pagrindo sluoksniai po plytelių/trinkelėlių danga.

Plytelių/trinkelėlių dangos posluksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluksnio medžiagos neišiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluksnio ir plytelių dangos posluksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, čia:

D_{15} , D_{50} – skersmenys grūdėlių (mm), kurių pagrindo sluksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdėlių (mm), kurių grindinio posluksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Grunto sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 103\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 30$ MPa, išlygintos ir sutankintos skaldos (žvyro) sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 100$ MPa.

Reikalavimai sluoksniams.

Sluksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

Sluksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

kiekvieno įrengto sluksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

Sluksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

matuojant sluksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

įrengto ir sutankinto sluksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluksnio storį vertės;

nė viena atskiroji sluksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluksnio storį.

Bortai.

Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	3	14	0

Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm, klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus Inžinieriaus patikrinti ir apčiuoti.

Bortai gaminami 1.0 m ilgio, tuomet, kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

Vejos bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

Nuogrindos įrengimas.

Nuogrindai įrengti naudojamos ne mažiau kaip 8 cm storio betoninės plytelės.

Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Ant sutankinto pakloto klojama trinkelė/plytelė danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelė/plytelė dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės/plytelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

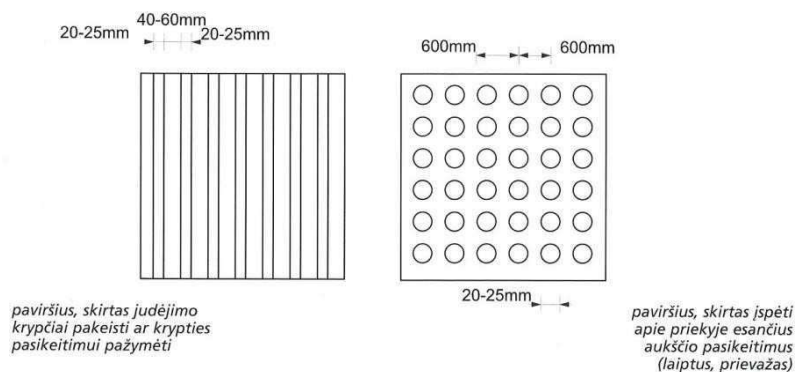
Paklojus trinkelės/plyteles, nuogrinda turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Žmonių su negalia įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyto kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm),
- skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;



Iki laiptų įrengiamos nereguliarios vedimo sistemos iš trinkelė

Matmenys: 20 x 10 cm, storis 6 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	4	14	0

Tipas: iškilimai (išpėjimas) ir juostelės (vedimas)

Spalva: iškilimai geltona/raudona, juostelės – geltona/raudona,/balta



5. TS 05. BETONAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus dėl betoninių pagrindų įrengimo po vejos bortu.

Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Turi būti naudojamas tik šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Bet kuriam pastatų elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų jai keliamus kokybės reikalavimus, tokius kaip matmenų tikslumas ir betono paviršiaus kokybė.

Visi surenkami gelžbetoniniai gaminiai turi būti gamykliniai, atitinkantys konstrukcinius reikalavimus, nurodytos betono klasės, su reikalingomis papildomomis įdėtinėmis detalėmis.

Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal techninių specifikacijų reikalavimus ir licenziją turinčios ir darbus vykdančios firmos sudarytas ir patvirtintas darbų vykdymo taisykles.

Medžiagos betono mišinio gamybai

Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Portlandcementas

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas CEMI pagal LST EN 197-1(h) ne žemesnės kaip 42,5 klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5 MPa. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą.

Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	5	14	0

statybos vietos.

Cemento tiekimas ir sandėliavimas be taros turi būti suderintas su Inžinieriumi.

Rangovas turi būti atitinkamai pasiruošęs cemento sandėliavimui be taros.

Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST L 1342:2002 reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST L 1342:2002.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- Vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l. Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

Prieš pradėdant betono gamybą Rangovas turi pateikti Inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti Inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 934-2:2002, LST 2577 ir LST 1455 reikalavimus.

Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtiniais atvejais.

Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuoti Inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na₂SO₄, K₂SO₄, CaCl₂, Ca(NO₃)₂.

Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis lentelė 2

Cemento rūšis	Betono vandens / cemento santykis	Priedai, skaičiuojant % nuo sauso cemento masės	
		NaCl	Ca(NO ₃) ₂
Portlandcementas CEMI 42,5 klasės	0,35-0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Inžinieriaus.

Šviežio betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	6	14	0

daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109:1995.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti LST ISO 4109:1995 reikalavimus ir turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – 10-40 mm (S1 klasė).
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm(S2 klasė).

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-150 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST 1330:2000).

Betono mišinio transportavimas ir pristatymas

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį.

Prekinio betono važtaraštyje turi būti:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- važtaraščio eilės numeris;
- betono sumaišymo data ir laikas;
- savivartės mašinos numeris;
- vartotojo pavadinimas;
- statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
- kiti apibūdinantys duomenys, pvz.: kodo numeris, užsakymo numeris;
- betono kiekis kubiniame metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal LST ISO 2736 reikalavimus užima 1 m³ tūrį);
- betono stiprumo klasė;
- klojumo markė;
- cemento pavadinimas ir stiprio klasė
- priedų ir mikroužpildų (jei jie yra) pavadinimas.

Betonavimo darbų vykdymas

Bendroji dalis

Pristatant betono mišinį į statybos vietą ir betonavimo metu neturi pakisti betono mišinio savybės. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Monolitinių konstrukcijų betonavimas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	7	14	0

plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienaalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15⁰ C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3⁰ C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties.

Klojinių nuėmimui Rangovas turi gauti Inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	±20
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

Betono darbų vykdymas kai oro temperatūra virš +25⁰ C

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra virš 25⁰ C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantys Inžinieriaus aprobuoti portlandcementai, kurių markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė.

Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-35⁰ C.

Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po sudėjimo pabaigos.

Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projekcinio stiprumo.

Šviežiai sudėtas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	8	14	0

Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.

Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį, šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą, nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Siūlės

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių. Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Kai betonavimas sustojęs vertikalioje ar nuožulnioje plokštumoje, turi būti įrengtos atitinkamos laikančios lentos ir priemonės, leidžiančios, kad armatūra nepertraukiamai tęstųsi per sudūrimą, neišlinktų ar kitaip nenukryptų. Jungiant plokštes ir sienas, ant lentų viršaus, kad būtų lengviau nuimti, šiek tiek nuožulniai prikalama 50x2,5 mm siaura juostelė, kad suformuotumėm iškilų sujungimą, besitęsiantį per visą siūlės ilgį. Betono mišinys, ištryškęs per sandūrą, tuoj pat nukapojamas jam sustingus.

Jei betonavimas sustojęs horizontalioje plokštumoje, paviršius turi būti stipriai pašiurkštintas, stropiai nuvalytas tuoj pat, kai betonas sustingsta.

Visose horizontaliose sienų siūlėse išorinėje pusėje šiek tiek nuožulniai, kaip aukščiau aprašyta, prikalama prie klojinio per visą betonavimo ilgį 50x2,5 mm juostelė, iškišant 25 mm aukščiau ir žemiau betono viršaus. Juostelė nuimama prieš liejant betoną sekančiame aukštyje.

Kai darbai tęsiasi, sudūrimas turi būti gerai pašiurkštintas, nuvalytas ir sudrėkintas, kaip aprašyta aukščiau.

Užtaisant sėdimo, deformacinės ir konstruktyvinės siūlės reikia naudoti portlandcementą ne žemesnės markės kaip 42,5 klasės. Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm naudoti plastifikuotus cementus.

Sukietėjusio betono savybės

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės

Stipris gniuždant pagal LST 1330:2000			
Betono stiprio gniuždant klasės	Bandant cilindrus 150/300mm; f_{ck} (N/mm ²)	Bandant kubus (150×150×150)mm; f_{ck} (N/mm ²)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	9	14	0

C6/7,5	6	7,5
C12/15	12	15
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST ISO 4012:1995.

Dilumas

Grindų plokštės paviršiaus dilumas turi būti ne daugiau kaip 0,2 g/cm³.

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:1997.

Vandens nepralaidumas

Betonas pagal vandens nepralaidumą skirstomas į klases W2, W4, W6, W8.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST 1330:2000 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje "Betono darbai" kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST 1428.9, LST 1428.17, LST 1428.19.

Kokybė ir kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST 1330:2000 11.2 ir 11.3 punktus. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.

Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.

6. TS 06. VEJOS ATSTATYMAS

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, pėsčiųjų takus ir nuogrindą. Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

Sėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (festuca rubra l.) - 65%;
- pievinė miglė (poa pratensis l.) - 25%;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	10	14	0

- paprastoji šunažolė (dactylis glomerata l.) -10%.
Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką.

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. intensyviai veja šienaujant, būtina tręšti. vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

7. TS 07. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbu vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardomas gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

8. TS 08. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Statybų procesas įprastai yra sunkus bei reikalaujantis daug jėgų ir finansinių išteklių. Po viso šio proceso lieka susikaupusių statybinių šiukšlių.

Po statybų, statybinės atliekos privalo iškeliauti ten, kur ir yra jų vieta. Iš statybviečių atliekas išveža specializuotos atliekų surinkimo įmonės.

Dažniausiai išvežamos šios atliekos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	11	14	0

- Statybinis gruzas – plytos, betonas, dujų silikato blokeliai, keramzitbetonio blokeliai, betoniniai blokeliai, čerpių ir keramikos gaminiai.

- Mišrios statybinės atliekos – akmens, stiklo ir mineralinė vata, mediena, gipso izoliacinės statybinės medžiagos, putų polistirolas, pakavimo plėvelės ir popieriaus atliekos, plastikas, linoleumas, namų ūkio santechnikos įrenginiai (kriauklės, vonios, unitazai), grindų dangos, įvairiausi vamzdžiai, jų dalys ir kitos panašaus pobūdžio medžiagos.

- Gamybinės atliekos – įvairios žaliavos, kurios išlieka po gamybinio proceso ir yra netinkamos tolimesniam panaudojimui. Tarp tokių gamybinių atliekų įprastai būna:

- Plastiką (drožlės, įvairaus dydžio panaudojimui netinkamos detalės);
- Stiklas (langų duženos);
- Medienos likučiai (drožlės, nuopjovos);
- Tekstilės dirbiniai (atraižos, siūlai);
- Porolonas;
- Įvairios pakuotės.

Statybinės šiukšlės yra išvežamos konteneriais, kurie būna 8, 9 arba 10 kubinių metrų (m³) talpos. Individualiai atsižvelgiama į kliento situaciją (privažiavimą, pasikrovimo galimybes, reikiamų kontenerių dydžius) ir surandamas tinkamiausias sprendimas statybinių atliekų išvežimui iš objekto. Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis; šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, statines, kontenerius ar kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį; kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį; supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklavimo etikete). Asbesto utilizavimas vykdomas laikantis „Darbo su asbestu nuostatų“ įsakymo Nr.A1-184/V-546.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

9. TS 09. LATAKAI

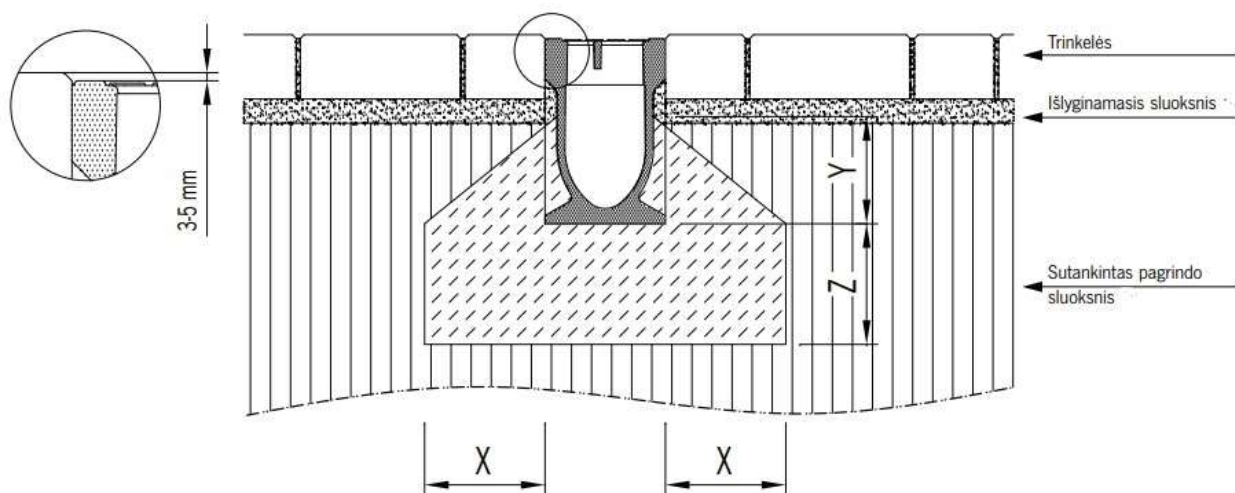
Lietaus latako vidinis plotis – 100/150.

Apkrovų klasė – A15/C250

Latako medžiagiškumas – Polimerbetonis, monolitinis, vientisas

Grotelių medžiagiškumas – Polimerbetonis, vientisa konstrukcija su latakais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	12	14	0



Apkrovų klasės	(EN 1433)	A 15	B 125	C 250	D 400	E 600
Betono stipris	(EN 206-1)	≥ C 12/15	≥ C 12/15	≥ C 20/25		
Poveikio klasė (į betono pamatą) *16)		(X0)	(X0)	(X0)		
Pagrindo storis / plotis (M tipas pagal EN 1433)	X [cm]	≥ 10	≥ 10	≥ 15		
	Y [cm]	≥ 10	≥ 10	≥ 10		
	Z [cm]	≥ 10	≥ 10	≥ 15		

10. TS 10. BATŲ VALYMO GROTELĖS

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės. Išmatavimai 100x50x2(h)cm.

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus.

11. TS 11. LAUKO AIKŠTELIŲ PRITAIKYMAS ŽN

Įėjimas į pastatą 39B1mp įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Pėsčiųjų takai atvedami iki įėjimo aikštelių su nedidesniu nei 5% nuolydžiu. Nuolydžiai tikslinami vietoje. ŽN judėjimo trasų dangos iš plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Danga turi būti gerai prižiūrima, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad ji neapledėtų, žiemos metu barstoma druska, smėliu. Aikštelės nuvedamos iki esamo pėsčiųjų tako, aukščiau suvedami taip, kad neatsirastų laiptų ar kitokių peraukštėjimų. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos kojų valymo grotelės su drenažu. Grotelės įgilinamos taip, kad jų viršus sutaptų su aikštelės paviršiumi. Prie pėsčiųjų tako, ties ŽN stovėjimo vieta automobilių aikštelėje, įrengiamas gulčias bortas ŽN, užvažiuoti ant pėsčiųjų tako.

Prie laiptų aikštelių įrengiamas 0,6 m pločio išpėjamas „stop“ paviršius iš betoninių trinkelėlių su reljefiniu apvalių kauburėlių paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastatų viduje turi būti be slenksčių. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-023-292-DP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ARCH				2023
PDV				2023
INŽ				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-TS	14	14	0

	smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu ir sutankinimas drėkinant gruntą			
21.	Batų valymo grotelių įrengimas 1 vnt. (1000x500mm)	m ²	0,5	TS-10
22.	Papildomos lentelės prie neįgaliojo vietos Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas	vnt.	1	-
23.	Dangos nužymėjimas dažais	m ²	10,9	-
24.	Ryšio tinklui apsauginio vamzdžio KH06110/BA įrengimas	m ¹	15,0	-


Pastabos:

1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

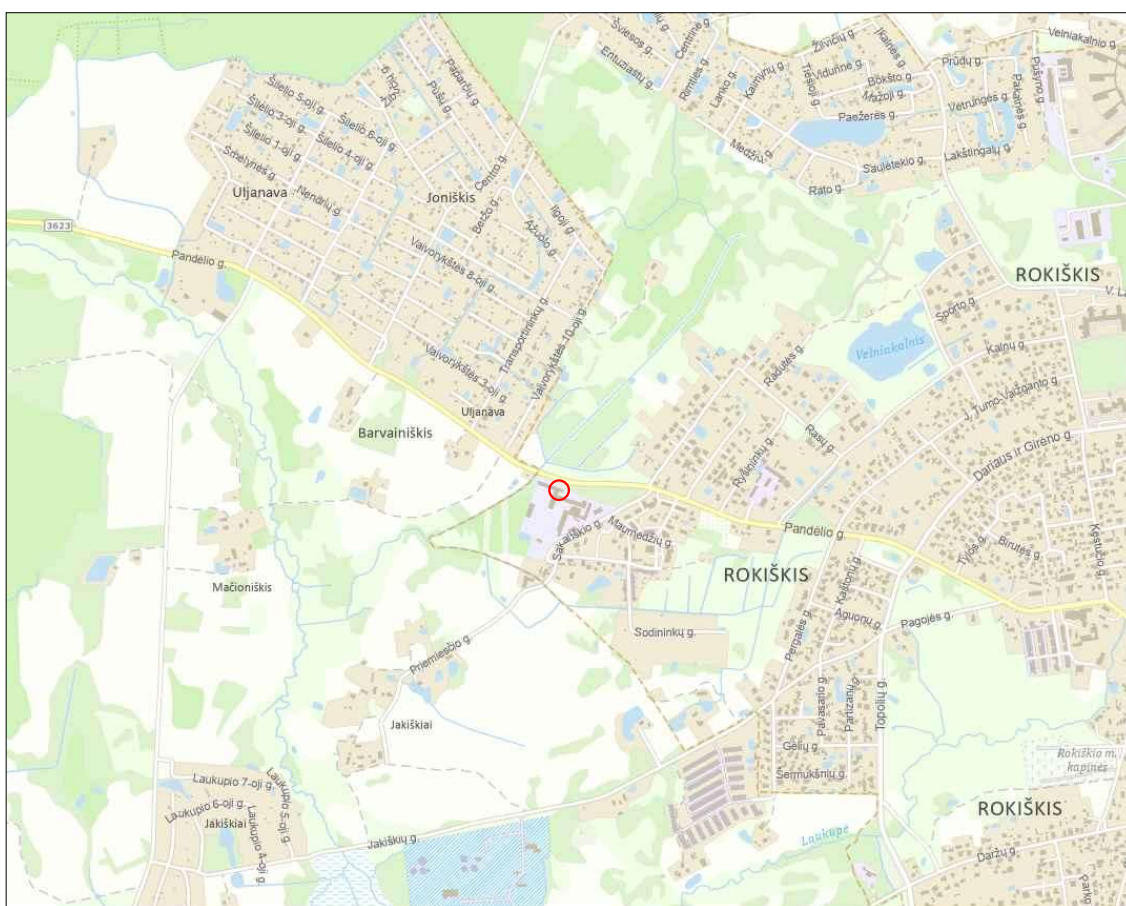
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**


Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas) 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-292-DP-SP-PJS	1	1	0



0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			<u>Statinio projekto pavadinimas:</u> Administracinės paskirties pastatų (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas		
A1979			PV/Arch.	<u>Dokumento pavadinimas:</u> Situacijos schema M 1:10000 M 1:20000	
18155			PDV/VN	<u>Dokumento žymuo:</u> AZP-023-292-DP-SP-B-01	
24656			PDV/E		
	INŽ	<u>Statytojas:</u> VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

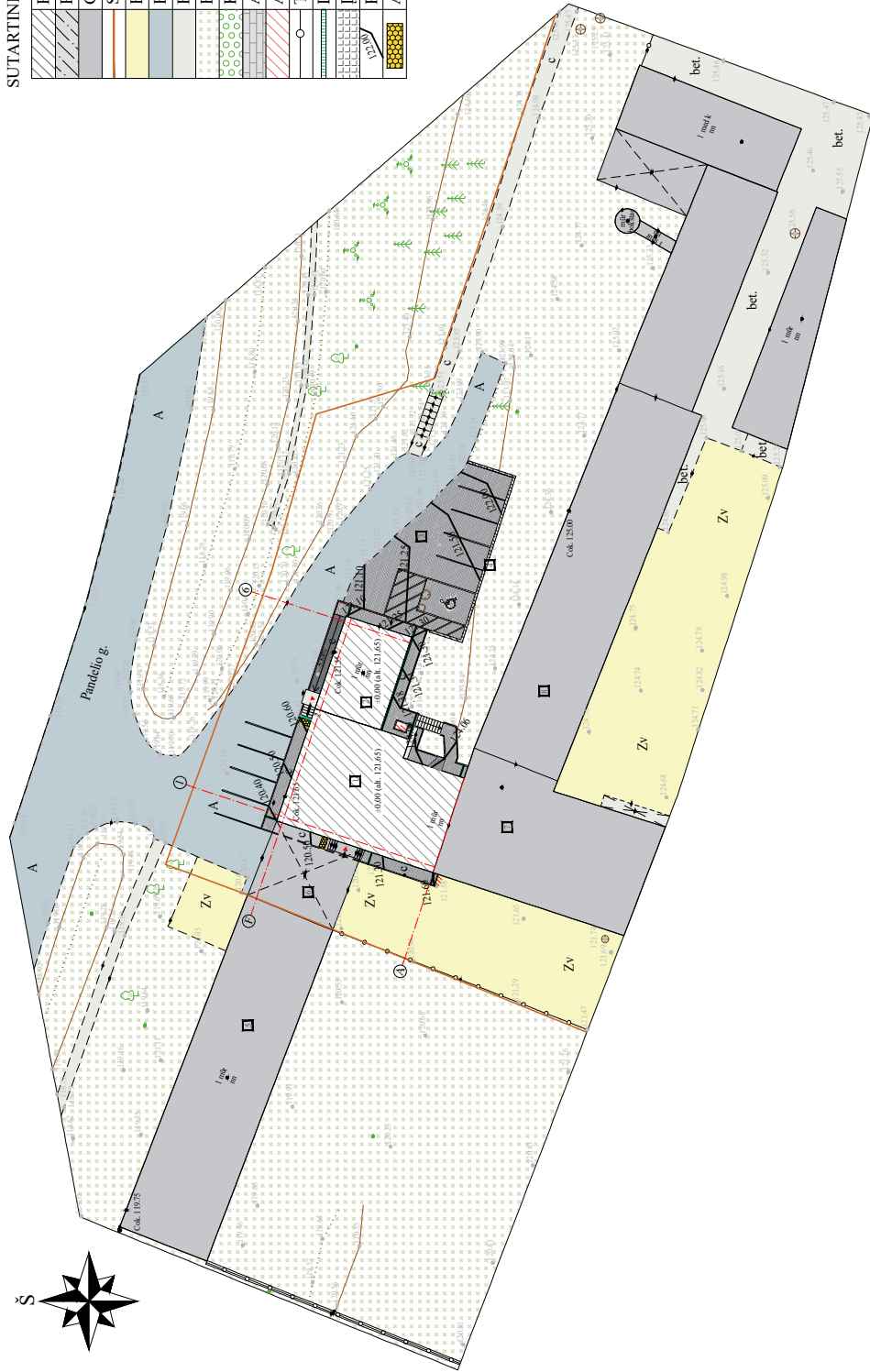
	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojama betoninė atraminė siena
	Gretimi pastatai
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujijamos nuogrindai, įėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelės
	Atstatoma esama danga
	Tvora
	Lietaus laikai
	Įrengiamas metalinių konstrukcijų pandusas
	Projektuojamos horizontalės
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0.6 m pločio)

EKSPLIKACIJA

- 1 Administracinės paskirties pastatas 9B2p - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0095)
- 2 Administracinės paskirties pastatas 39B1mp - remontuojamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0162)
- 3 Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys
- 4 Atraminė siena - projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys
- 5 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0108)
- 6 G/B stoginė - esama
- 7 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0084)
- 8 Garažas - esamas (Unikalus Nr. 7396-0002-0136)



Objekto vieta žemėlapyje:



Pastabos :

1. Į pastatus atvestus tinklus požeminėje dalyje (ryšių kabelius): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdyt žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptverti tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdyant darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

2024-02-19
TIIS-20240219-008911

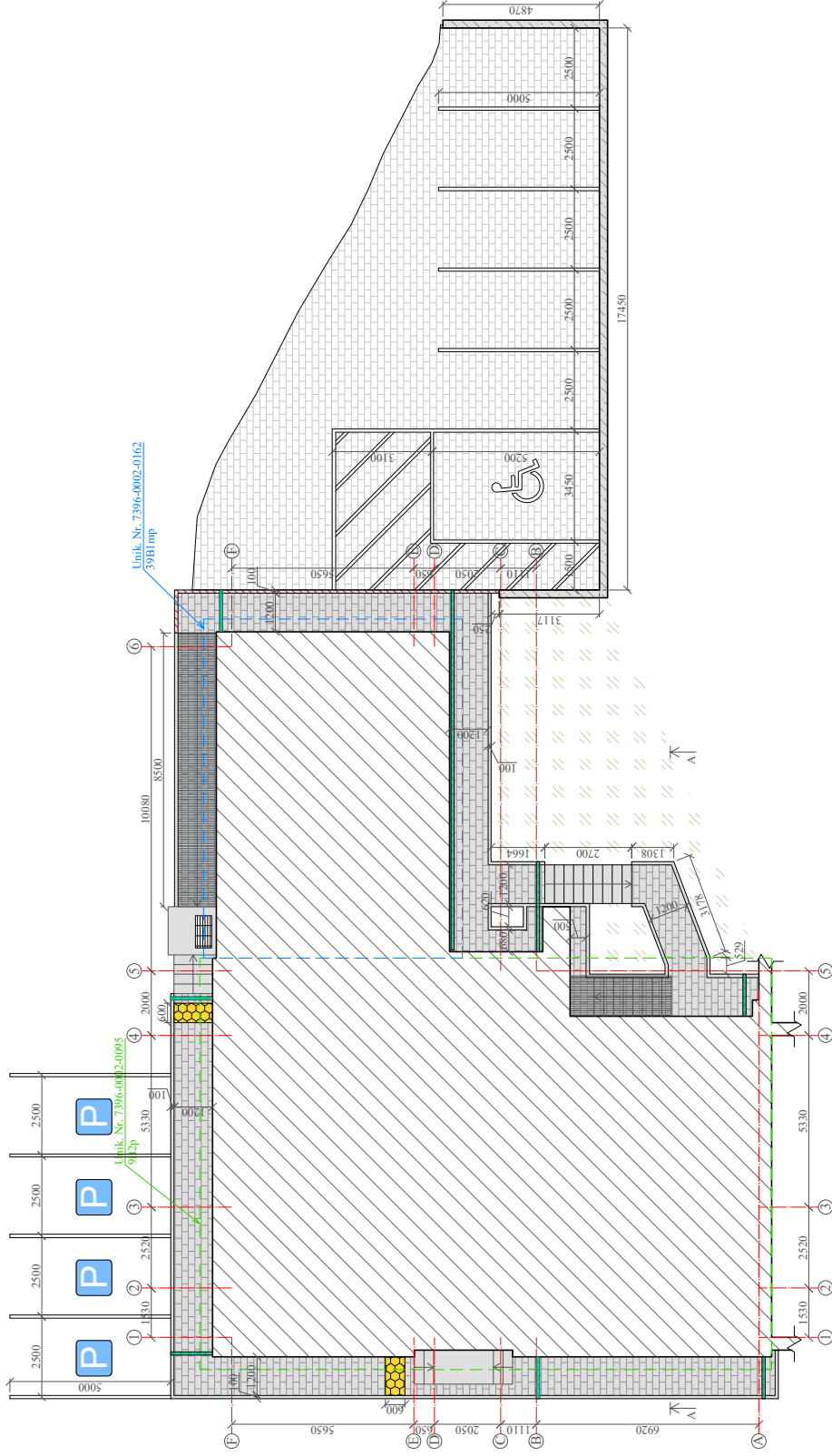
OBJEKTAS	-	Sakaiškio g. 2, Rokiskis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	R. A.	
		2024-02-19
		A. V.

0	2023	2023	Statybos leidimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prežastis (jei taikoma)	Statybos leidimui gauti.
Aestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų (kontorų) Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162 Sakaiškio g. 2, Rokiskyje, kapitalinio remonto projektas
A1979			Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalinis planas aktualioje zonoje M1:500
LT	Statybos:		Dokumento žymuo: AZP-023-292-DP-SP-B-03
			Laida 0
			Lapų 1



PASTATŲ RENOVACIJA

NUOGRINDOS PLANAS M 1:100



Unik. Nr. 7396-0002-0162
3981mp

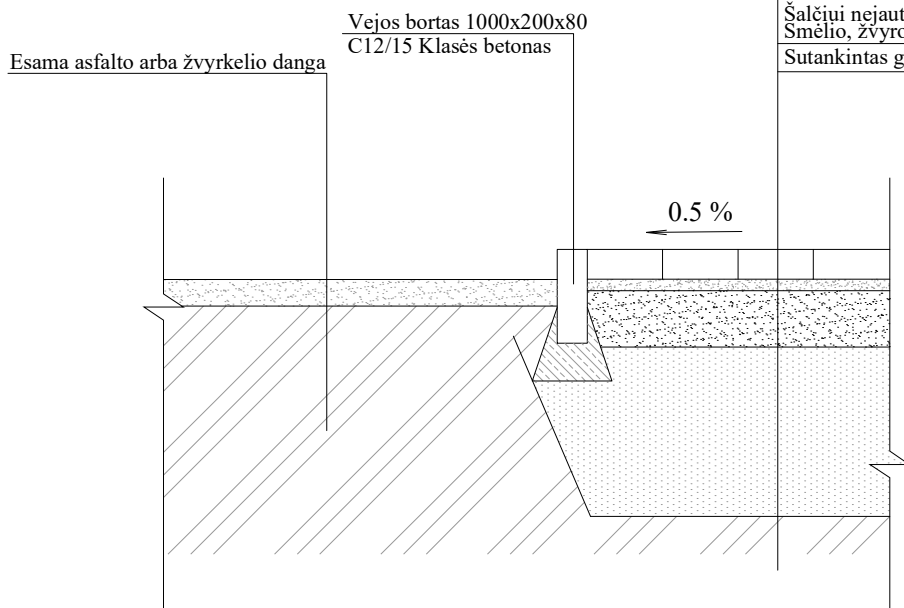
Unik. Nr. 7396-0002-0095
9127p

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

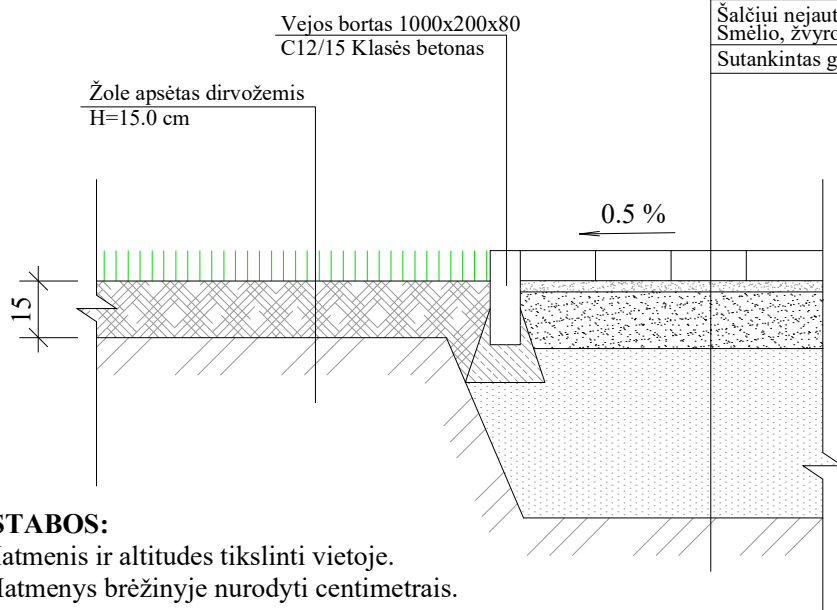
- Betoninių trinkelų grindys 100x200x50 mm
- Betoninių trinkelų grindys automobilių aikštelei 100x200x50 mm
- Įėjimas į pastatą
- Betoninis šaligatvio bortelis
- Betoninis nuo žolius šaligatvio bortelis
- Pastatai
- Betoninė atraminė sienelė
- Batų valymo grotelės 1000x500x20 mm
- Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0,6 m pločio)
- Lietaus latakai
- Veja
- Automobilių parkavimo vietos ant esamos asfaltbetonio dangos

0	2023	Statybos leidimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Statinio projekto paraiškinas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškioje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	Nuogrindos planas M 1:150
A1979	PDV/ARCH	
	INŽ.	0
LT	Statytojas:	Dokumento pavadinimas VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
		1
		AZP-023-292-DP-SP-B-05

Nuogrindos iš trinkelėlių įrengimo detalė




Betono trinkelės, t=80 mm
 Akmens skaldos atsijos (dulkių kiekis 5%), t=30 mm
 Skaldos pagrindo sluoksnis (dolomitinė skalda 0/45) Ev2≥120 Mpa, t=150 mm.
 Šalčiui nejausių medžiagų sluoksnis, Smėlio, žvyro mišinys 0/32mm, t=450 mm
 Sutankintas gruntas Ev2≥30MN/m²



Betono trinkelės, t=80 mm
 Akmens skaldos atsijos (dulkių kiekis 5%), t=30 mm
 Skaldos pagrindo sluoksnis (dolomitinė skalda 0/45) Ev2≥120 Mpa, t=150 mm.
 Šalčiui nejausių medžiagų sluoksnis, Smėlio, žvyro mišinys 0/32mm, t=450 mm
 Sutankintas gruntas Ev2≥30MN/m²

PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. Matmenis brėžinyje nurodyti centimetrais.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	Dokumento pavadinimas		Laida
A1979	PDV/ARCH	Nuogrindos iš trinkelėlių įrengimo detalė		0
	PROJ	M 1:20		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-290-DP-SP-B-06		Lapų
		1	1	

Tako iš trinkelėlių ir važiuojamosios dalies iš trinkelėlių įrengimo detalė

Betono trinkelės, t=80 mm

Akmens skaldos atsijos (dulkių kiekis 5%), t=30 mm

Skaldos pagrindo sluoksnis (dolomitinė skalda 0/45)
Ev₂≥120 Mpa, t=200 mm.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis,
Smėlio, žvyro mišinys 0/32mm, t=450 mm

Sutankintas gruntas Ev₂≥45MN/m²

Gatvės bortas 1000x200x80

C20/25 Klasės betonas

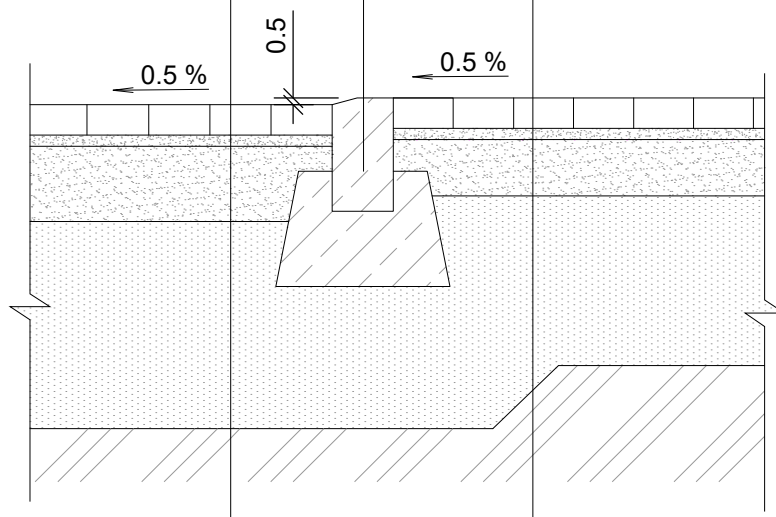
Betono trinkelės, t=80 mm

Akmens skaldos atsijos (dulkių kiekis 5%), t=30 mm

Skaldos pagrindo sluoksnis (dolomitinė skalda 0/45)
Ev₂≥120 Mpa, t=150 mm.


Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis,
Smėlio, žvyro mišinys 0/32mm, t=450 mm

Sutankintas gruntas Ev₂≥30MN/m²

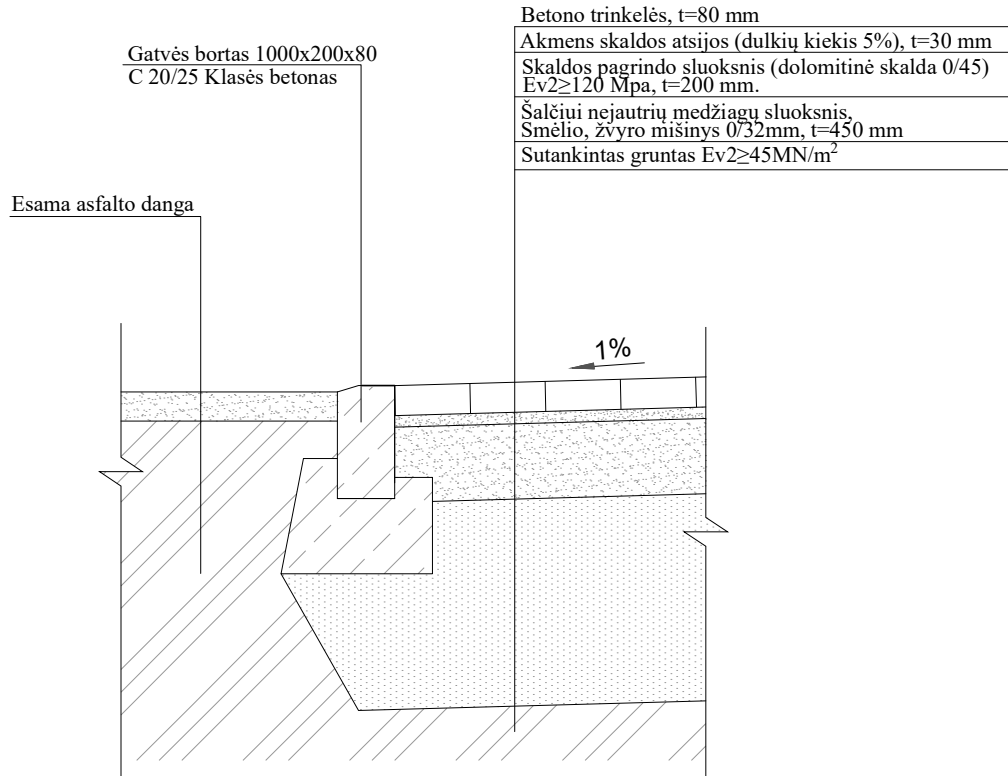


PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV		Dokumento pavadinimas Tako iš trinkelėlių ir važiuojamosios dalies iš trinkelėlių įrengimo detalė M 1:20	Laida
A1979	PDV/ARCH			0
	PROJ			
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumento žymuo: AZP-023-290-DP-SP-B-07	Lapas	Lapų
			1	1

Važiuojamosios dalies iš trinkelėlių ir asfalto sujungimo detalė

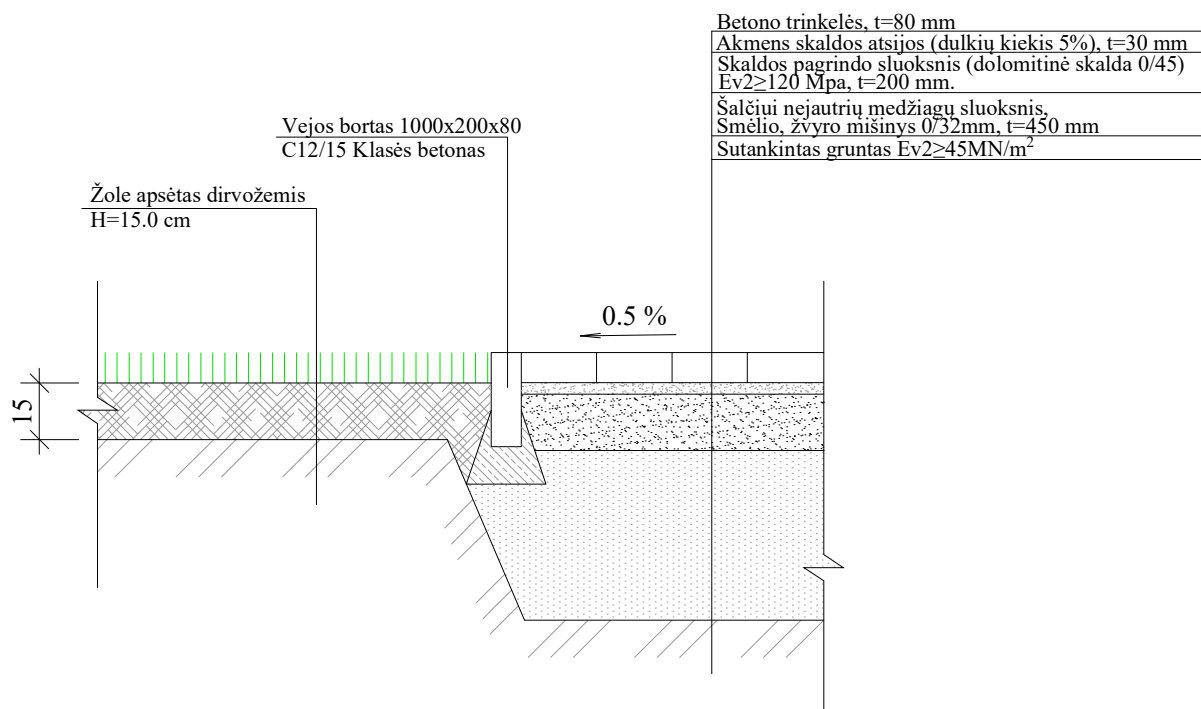


PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės tikslinti vietoje.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.


0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas
A1979	PV	Dokumento pavadinimas Važiuojamosios dalies iš trinkelėlių ir asfalto sujungimo detalė M 1:20	Laida
A1979	PDV/ARCH		0
	PROJ		
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumento žymuo: AZP-023-290-DP-SP-B-08	Lapas 1 Lapų 1

Važiuojamosios dalies iš trinkelėlių įrengimo detalė



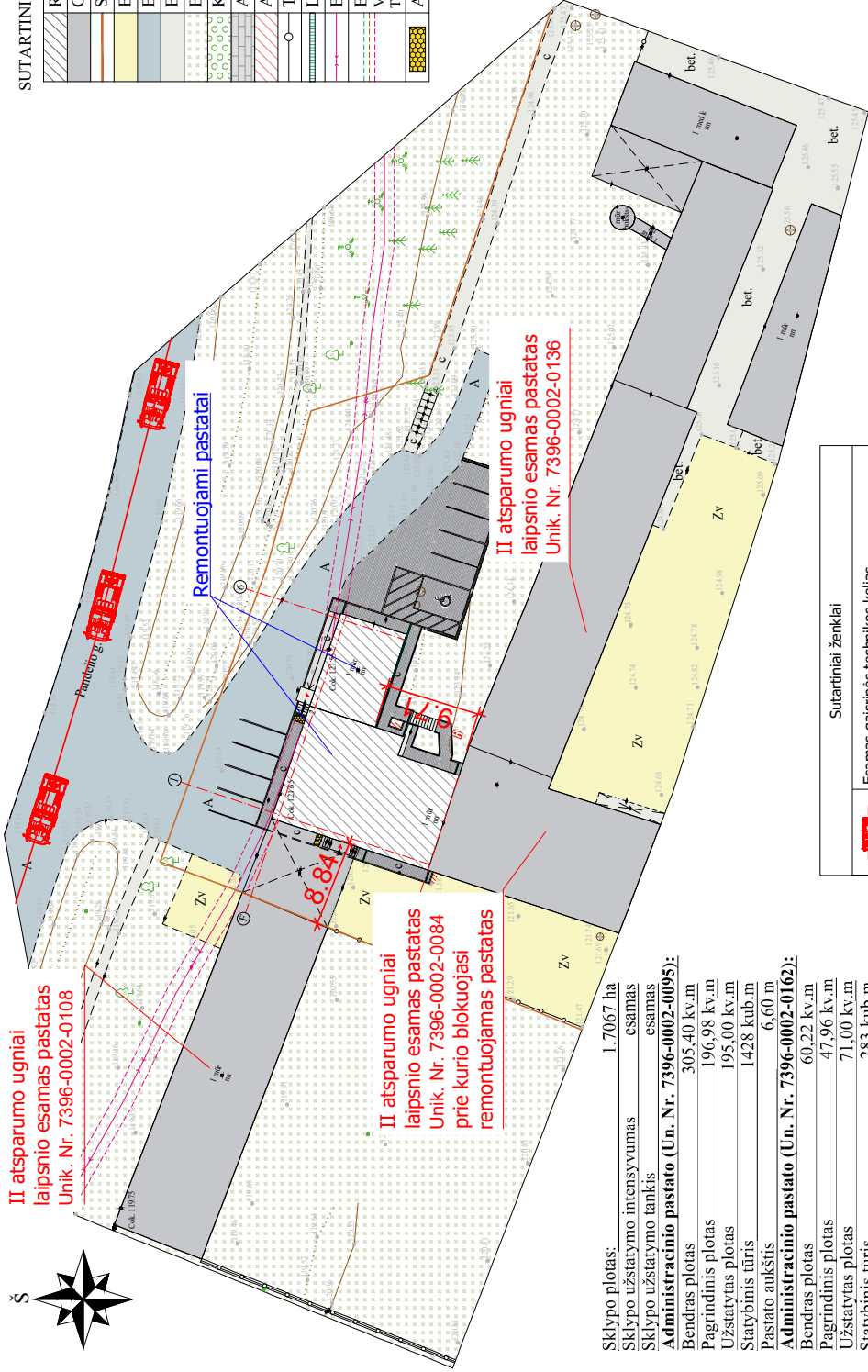
PASTABOS:

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (kontorų, Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakališkio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	Dokumento pavadinimas Važiuojamosios dalies iš trinkelėlių įrengimo detalė M 1:20		Laida
A1979	PDV/ARCH			0
	PROJ			
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo: AZP-023-290-DP-SP-B-09	Lapas 1
				Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Greitimi pastatai
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujinamos nuogrinda, įėjimo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelės
	Atstatoma esama danga
	Tvora
	Lietaus lataakai
	Esami ryšių tinklai
	Esamų tinklų apsaugos zonos: V, KF po 2,5 m, T po 1 m
	Apsisprendimo danga – išspėjamas paviršius (0.6 m pločio)



Remontuojamo pastato sklype esamas natūralus vandens telnyplė, kuris gali būti panaudojamas remontuojamo pastato gesinimui

Sklypo plotas:	1,7067 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas
Sklypo užstatymo tankis	esamas
Administracinio pastato (Un. Nr. 7396-0002-0095):	
Bendras plotas	305.40 kv.m
Pagrindinis plotas	196.98 kv.m
Užstatytas plotas	195.00 kv.m
Statybinis tūris	1428 kub.m
Pastato aukštis	6,60 m
Administracinio pastato (Un. Nr. 7396-0002-0162):	
Bendras plotas	60.22 kv.m
Pagrindinis plotas	47.96 kv.m
Užstatytas plotas	71.00 kv.m
Statybinis tūris	283 kub.m
Pastato aukštis	3,60 m

Pastabos :

- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (ryšių kabelius): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykstant žemės kasimo virš tinklų darbams vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalimis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptverti tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdant darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

TIHS-20240219-008911

OBJEKTAS	-	Sakaiškio g. 2, Rokiškis
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	R. A.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGTKV-1584
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		2024-02-19
		A. V.

0	2023	Statybos leidimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Aestato Nr.	AI979	PV/Arch.
		INŽ.
		GS INŽ.
		Statybojas:
LT		VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
		Dokumento pavadinimas:
		Sklypo planas su gaisriniais sprendimais
		MT:500
		Laida
		0
		Lapų
		1
		Lapų
		1
		Dokumento žymuo:
		AZP-023-292-DP-SP(GS)-B-10
		Statinio projekto pavadinimas:
		Administracinės paskirties pastatų (kontorų Un. Nr. 7396-0002-0095 ir Un. Nr. 7396-0002-0162) Sakaiškio g. 2, Rokiškyje, kapitalinio remonto projektas
		Dokumento pavadinimas:
		PASTATŲ RENOVACIJA
		AZP PROJEKTAI